

tu nuevo estilo de vida

ESPACIO
CALÉNDULA





ESPACIO CALÉNDULA

Tu nueva vivienda en **Valladolid**

Espacio Caléndula ofrece la mejor combinación entre modernidad y comodidad. En las viviendas se ha pensado en las calidades, los niveles de confort y la eficiencia energética. La promoción dispone de piscina de adultos y niños, sala gourmet, zona de juegos infantil, una extensa superficie ajardinada, parking comunitario y trastero.

Ubicada en un entorno urbano consolidado muy próximo al centro de Valladolid.

Espacio Caléndula ofrece el equilibrio perfecto entre las comodidades que supone tener al alcance los servicios de la ciudad y el bienestar que proporciona vivir rodeado de espacios verdes.



ESPACIO
CALÉNDULA



Tradición

Esencia

Cultura

Castilla

Turismo

Gastronomía

Arte

Pasión



A nighttime photograph of a stone building with a vertical garden. The building is made of light-colored stone blocks and has several arched windows. A vertical garden of green plants is growing on the right side of the building. In the background, a large cathedral with a tall spire is visible. The ground is wet and reflects the lights. The sky is dark blue.

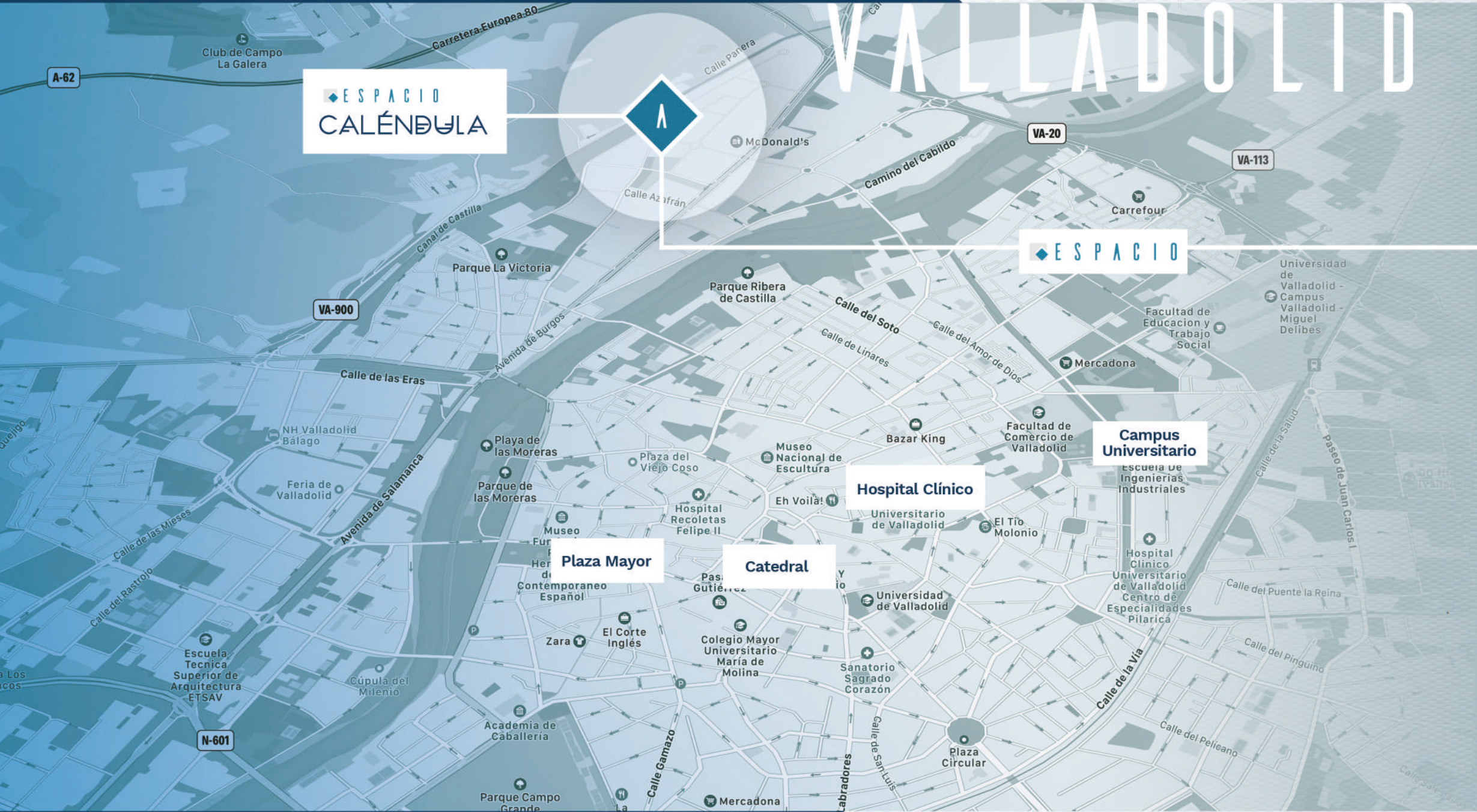
localización

VALLADOLID

ESPA
CALÉNDULA



ESPA



A-62

Club de Campo La Galera

Carretera Europea-80

Calle Pantera

McDonald's

VA-20

VA-113

Carrefour

VA-900

Parque La Victoria

Parque Ribera de Castilla

Camino del Cabildo

Facultad de Educación y Trabajo Social

Universidad de Valladolid - Campus Valladolid - Miguel Delibes

Calle de las Eras

Playa de las Moreras

Plaza del Viejo Coso

Museo Nacional de Escultura

Hospital Clínico

Campus Universitario

Escuela de Ingenierías Industriales

NH Valladolid Bálago

Feria de Valladolid

Parque de las Moreras

Hospital Recoletas Felipe II

Universidad de Valladolid

El Tío Molonio

Hospital Clínico

Universidad de Valladolid Centro de Especialidades Pitarica

Calle de las Mieses

Avenida de Salamanca

Plaza Mayor

Catedral

Bazar King

Facultad de Comercio de Valladolid

Calle de la Salud

Paseo de Juan Carlos I

Calle del Rastrero

Escuela Técnica Superior de Arquitectura ETSAV

Cúpula del Milenio

Museo Furber de Arte Contemporáneo Español

Zara

El Corte Inglés

Colegio Mayor Universitario María de Molina

Sanatorio Sagrado Corazón

Plaza Circular

Calle del Puente la Reina

Calle del Pinguino

N-601

Academia de Caballería

Parque Campo Grande

Calle Gamazo

Mercadona

Labradores

Calle de San Luis

Calle de la Via

Calle del Pelicano

Calle Sultana



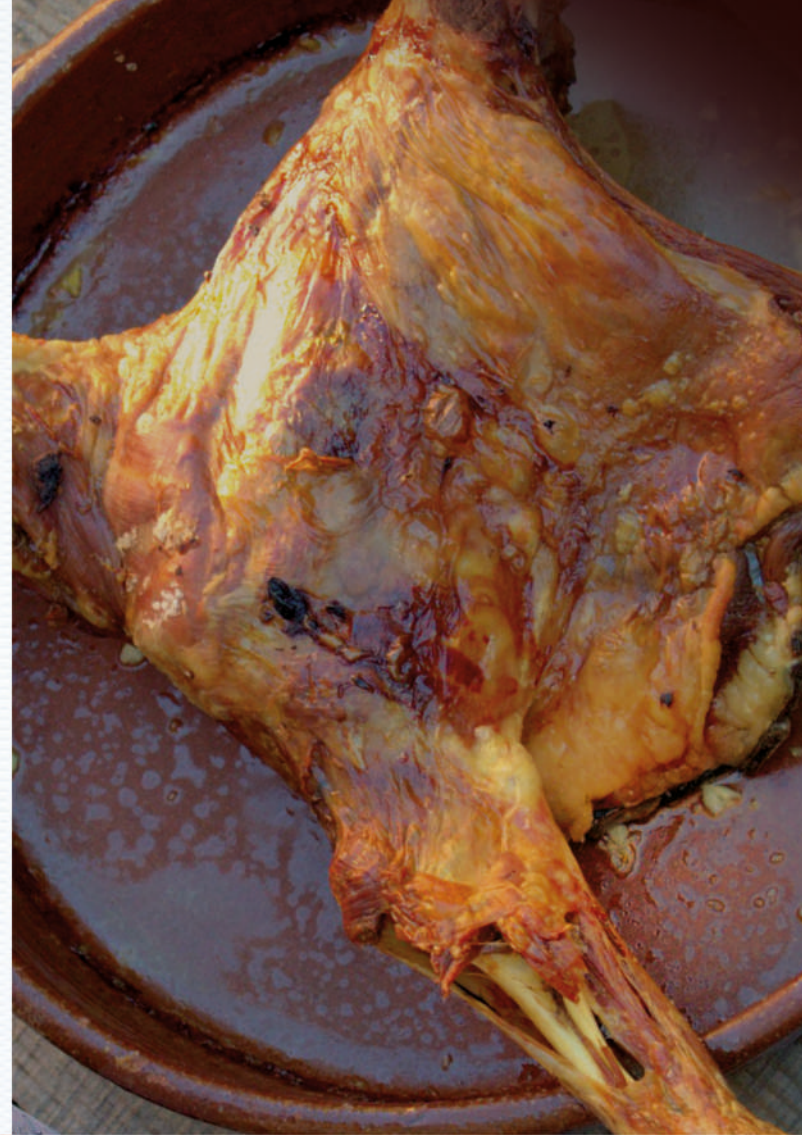
CASA
CONSISTORIAL

BANCO DE SA

3%

Gastronomía & Cultura

Dos pilares esenciales en una ciudad que sabe caminar por la vida de una forma diferente. Una ciudad abierta y cosmopolita en la que la tradición y la innovación van de la mano.



El sabor de la tradición

Estrella de la cultura y del sabor, su tradicional lechazo es un placer irresistible, como lo son de la misma forma sus famosos espárragos, quesos y dulces. Su concurso de Tapas convierte a la ciudad en el centro mundial de la tapa donde los mejores chefs dan lo mejor de su creatividad.



Tierra de vinos

Donde realmente destaca esta tierra de campos de Castilla es en su tradición vinícola. Con cinco denominaciones de origen la oferta de excelentes vinos que ofrece al paladar es un referente a nivel mundial.



Sentir Valladolid es sentir la esencia del buen vivir en todos los sentidos. El tiempo se detiene y la sensación de calma acompaña día a día a todos aquellos que hacen de esta ciudad su nuevo estilo de vida.



◆ ESPACIO CALÉNDULA

En el exterior, como en casa

Espacio Caléndula también se vive en el exterior. Disfruta de unas zonas comunes privadas de más de 1.500m² donde es protagonista su piscina para adultos y para niños, solárium, zonas verdes y deportivas.

Un lugar perfecto que invita a disfrutar del aire libre y de momentos de relajación para ti y toda la familia.



CALÉNDULA





PISCINA



ZONAS
AJARDINADAS



ZONA
INFANTIL



CLUB SOCIAL



PISTA DE PÁDEL



ESPAICIO CALÉNDULA

Mucho donde disfrutar

Si hay un punto de encuentro ideal para compartir celebraciones y ocio ese es el **club social**, donde hay espacios para adultos y jóvenes. En las zonas deportivas de **piscina** y **pádel** podrás mantener cuerpo y mente en forma y sus **amplios jardines** te conectan con la naturaleza.

Tu nueva vivienda en Valladolid, Tu nuevo estilo de vida en **Espacio Caléndula**.

CALLENDULA

viviendas de

calidad

diseño

vanguardista



comprometidos con la

sostenibilidad

espacio

para todos



ESPA CALÉNDULA

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
con plaza de garaje y trastero

En **Espacio Caléndula** apostamos por el espacio en toda su dimensión. Todas las viviendas disponen de dos baños y terrazas para que el exterior forme parte esencial de tu vida. La luminosidad de sus estancias con grandes zonas acristaladas y sus líneas vanguardistas atraen a primera vista.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Un amplio abanico de posibilidades para que puedas escoger el estilo de vida que más se adapta a tus necesidades.







◆ ESPACIO CALÉNDULA

Calidad Espacio

En **Espacio Caléndula** la calidad y la funcionalidad son primordiales. Construimos de forma sostenible con los materiales más innovadores y avanzados.

Un estilo de viviendas en las que predomina la amplitud y el equilibrio de los espacios para vivir.





Fotografía: Jose Ángel Izquierdo



E S P A C I O

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

Espacio lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

CALÉN@ULA

ESPACIO CALÉN@ULA

DELEGACIÓN VALLADOLID
C/ Jardines de Central Park nº 2 local
47011 VALLADOLID

983 26 56 47 / 649 40 02 01
espaciocalendula@ie-sa.es

WWW.INMOESPACIO.COM

 ESPACIO



* Dossier sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual por las partes.